

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Dzierzgoń, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023)

§ 2. Zwolnia się z podatku od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty oraz budynki i budowle, w których prowadzona jest działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym i usługowym. Zwolnienie od podatku dotyczy wyłącznie tych gruntów, budynków i budowli, z wykorzystaniem których zostały utworzone nowe miejsca pracy.

§ 3. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, w ten sposób, że:

- 1) jeśli zatrudniono od 3 do 5 osób - zwolnienie wynosi 9 miesięcy,
- 2) jeśli zatrudniono od 6 do 8 osób - zwolnienie wynosi 12 miesięcy,
- 3) jeśli zatrudniono od 9 do 12 osób – zwolnienie wynosi 18 miesięcy,
- 4) jeśli zatrudniono powyżej 12 osób – zwolnienie wynosi 24 miesiące.

2. Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

3. W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia zgodnego z okresem, którego zwolnienie dotyczyło w chwili jego udzielenia, okres korzystania ze zwolnienia zostaje skrócony zgodnie z zapisami § 3 ust. 1.

4. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 podatnik nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może otrzymać, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis uzyskana w wyniku zwolnienia z podatku od nieruchomości łącznie z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu 3 minionych lat nie przekracza kwoty 300 tys. Euro.

2. Jeżeli łączna wartość udzielonej pomocy na podstawie niniejszej uchwały przekracza limity określone w ust. 1, zwolnienie przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego limitu.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

- 1) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały
- 2) nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową detaliczną oraz hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 6. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis jest złożenie wniosku o przyznanie pomocy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca starający się o prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości powinien spełnić następujące przesłanki:

- 1) udokumentować posiadanie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących inwestycję w wyniku, której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) złożyć oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) utworzyć nowe miejsca pracy w związku z inwestycją i utrzymać je w miejscu inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 4) zawrzeć z zatrudnionymi pracownikami umowy o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 5) przedstawić zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik składa wniosek, o którym mowa w ust. 1 wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
- 6) przedstawić inne dokumenty, oświadczenia, o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 1:

- 1) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis jaką otrzymał w ciągu 3 minionych lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
- 2) informację określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na podatniku.

§ 8. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o przyznanie pomocy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i złożono dokumenty, o którym mowa w § 6 i § 7.

§ 9. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

§ 10. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis z innych tytułów niż określone w niniejszej uchwale do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 23 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023)

§ 11. 1. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 12. Uchwała obowiązuje do 30.06.2031 r.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XIII/148/2020 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Dzierzgoń.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Pskiet

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 13 czerwca 2024 r.

Wniosek

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Dzierzonia

Plac Wolności 1

82 – 440 Dzierzgoń

Wniosek

Wnoszę o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr

.....Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Dzierzgoń w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci co spowodowało zwiększenie liczby osób zatrudnionych o etatów.

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)
2. REGON PKD
3. Forma prawa prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
-

II. Informacje dotyczące inwestycji

1. Adres, pod którym prowadzona jest działalność (obręb geodezyjny, nr działki)
.....
.....
2. Opis inwestycji, liczba utworzonych nowych miejsc pracy
.....
.....

3. Data utworzenia nowych miejsc pracy:

.....
Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 k.k.)
oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 13 czerwca 2024 r.

OŚWIADCZENIE

.....

nazwa przedsiębiorstwa

.....

siedziba, adres przedsiębiorcy

Burmistrz Dzierzgonia
Plac Wolności 1
82 – 440 Dzierzgoń

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Uchwały nr Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia
.....w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de
minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy

Dzierzgoń, oświadczam, że utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości.....
Wzrost liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od
dnia.....

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 13 czerwca 2024 r.

.....
nazwa przedsiębiorstwa

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

Burmistrz Dzierzgonia
Plac Wolności 1
82 – 440 Dzierzgoń

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Uchwały nr Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców
tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Dzierzgoń, oświadczam, że utworzone

nowe miejsca pracy w ilości..... wynoszą na koniec kwartału.....

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy

lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik: 1. Formularz ZUS DRA z potwierdzeniem złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.609 ze zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych(tj. Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) podejmowania uchwał dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielanych na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) zastępujące rozporządzenie KE nr 1407/2013 obowiązujące do dnia 30 czerwca 2024r. W związku z tym konieczne stało się podjęcie przedmiotowej uchwały, która zastąpi Uchwałę nr XIII/148/2020 Rady Gminy Dzierżgoń z dnia 20 lutego 2024r. dostosowując przepisy do nowego rozporządzenia KE w zakresie ich stosowania .

Przewodniczący Rady

Andrzej Pskiet